

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное учреждение
«ПЕРМСКИЙ КОЛЛЕДЖ
ТРАНСПОРТА И СЕРВИСА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ

«Пермский колледж
транспорта и сервиса»

ПОЛОЖЕНИЕ



Е.И. Васенин

2021 г.

« 15 » 03 2021 г. № 384

**о порядке распределения мест,
вселения студентов и правилах проживания
в общежитиях**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке распределения мест, вселения студентов ГБПОУ «Пермский колледж транспорта и сервиса» (далее – студент, колледж, образовательная организация) и правилах проживания в общежитиях разработано в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ от 29.12.2004г. № 188-ФЗ, письмом Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2009 г. № 472-п «О порядке предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Пермского края», Распоряжением Правительства Пермского края от 21 июля 2009 г. № 69-рп «О создании краевого государственного автономного учреждения «Управление общежитиями Пермского края», Уставом ГБУ «Управление общежитиями среднего профессионального образования Пермского края» (далее – УО СПО ПК, Учреждение), Правилами внутреннего распорядка общежитий УО СПО ПК.

2. Порядок предоставления мест в общежитии

2.1. Свободные места временного проживания и размещения в общежитиях (далее – места в общежитиях) предоставляются:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;

- на период сессии и сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения.

2.2. Количество мест в общежитиях для распределения среди студентов колледжа, указанных в п. 2.1. настоящего Положения, определяется ежегодно приказом Министерства образования и науки Пермского края «О квотировании мест в общежитиях, закрепленных на праве оперативного управления за ГБУ «Управление общежитиями среднего профессионального образования Пермского края» (далее – места по квоте).

2.3. Заявления о предоставлении места в общежитии от поступающих в колледж принимаются приемной комиссией ежегодно с 18 июня по 31 августа. Студенты, обучающиеся в колледже на 2-4 курсах, подают заявление о предоставлении места в общежитии в новом учебном году социальному педагогу до окончания текущего учебного года.

2.4. С учётом п. 2.1. в первоочередном порядке места в общежитии предоставляются:

- студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий,

- студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных

с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

2.5. В случае, если численность поданных заявлений от поступающих о предоставлении мест в общежитиях, включая поступающих, успешно прошедших вступительные испытания, превышает количество мест, предусмотренных квотой мест в общежитиях, образовательная организация осуществляет предоставление мест в общежитиях на основе результатов освоения поступающими образовательной программы основного общего или среднего общего образования, указанных в представленных поступающими документах об образовании и (или) документах об образовании и о квалификации,

результатов вступительных испытаний (при наличии), а также наличия договора о целевом обучении с организациями, указанными в части 1 статьи 71.1 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

2.6. При полном обеспечении местами в общежитии всех нуждающихся из числа студентов колледжа, перечисленных в пункте 2.1. настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, оставшиеся места предусмотренные квотой, могут быть распределены между студентами колледжа, имеющими регистрацию в г. Перми, при возникновении у последних исключительных обстоятельств (смена места проживания на отдалённый от колледжа район, семейные обстоятельства и т.д.). К заявлению о предоставлении места в общежитии прилагается ходатайство куратора/мастера п.о. учебной группы/ заведующего отделением/ председателя Совета студентов. Сроки подачи заявления установлены п. 2.4. настоящего Положения.

3.Порядок заселения в общежитие

3.1. Заселение в общежитие осуществляется по личному заявлению студента и на основании списка студентов, подлежащих к заселению в рамках установленной квоты, формируемого социальным педагогом колледжа и утверждённого директором образовательной организации.

3.2. Вселяющийся в общежитие (далее – наниматель) обязан явиться лично и представить коменданту общежития следующие документы:

- оригинал и копию паспорта гражданина Российской Федерации;
- копию медицинской справки по форме 086/у;
- оригинал заявления законного представителя вселяющегося о согласии на заключение договора найма жилого помещения в общежитии самим вселяющимся (для несовершеннолетних граждан);
- справка о наличии/отсутствии жилья (для детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- 2 фотографии размером 3*4 см.

3.3. Вселение в общежитие несовершеннолетнего студента осуществляется при условии личного присутствия его законного представителя. При себе законный представитель должен иметь паспорт гражданина РФ или иной документ, в соответствии с законодательством РФ удостоверяющим личность физического лица.

3.4. Вселение в общежитие осуществляется на основании договора найма жилого помещения в общежитии (далее – договор найма). Договор найма составляется в 2-х экземплярах. Один экземпляр передаётся нанимателю, другой – Учреждению.

Передача нанимателю ключа от жилого помещения, использование нанимателем жилого помещения для проживания допускается не ранее

подписания нанимателем Акта технического состояния и приёма – передачи жилого помещения в общежитии.

4. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии

4.1. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется нормативно-правовыми документами УО СПО ПК.

4.2. Лица, указанные в п. 2.4. настоящего Положения и в соответствии с частью 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии.

5. Права и обязанности студентов колледжа, проживающих в общежитии

5.1. Студенты, проживающие в общежитии, имеют право:

- проживать в закреплённом жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежитий;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Учреждения предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

5.2. студенты, проживающие в общежитии, обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);
- своевременно, в установленном ОУ порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией ГБУ «Управление общежитиями СПО Пермского края» договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

5.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

5.4. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

6. Ответственность

6.1. Меры дисциплинарного взыскания применяются за неисполнение или нарушение Правил внутреннего распорядка общежитий ГБУ «Управление общежитиями Пермского края», настоящих Правил и иных локальных нормативных актов по вопросам касающихся проживания в общежитии.

6.2. За совершение проступка к студентам могут быть применены следующие меры дисциплинарного взыскания:

- замечание;
- выговор;
- строгий выговор;

6.3. За каждый проступок может быть применена одна мера дисциплинарного взыскания. При выборе меры дисциплинарного взыскания Колледж должен учитывать тяжесть проступка, причины и обстоятельства, при которых он совершен.

6.4. До применения меры дисциплинарного взыскания Колледж должен затребовать от студента письменное объяснение. Если по истечении трёх учебных дней указанное объяснение обучающимся не представлено, то составляется соответствующий акт. Отказ или уклонение обучающегося от предоставления им письменного объяснения не является препятствием для применения меры дисциплинарного взыскания.

РАССМОТРЕНО

На Совете колледжа

Протокол № _____ от «_____» _____ 20__ г.