

Государственное бюджетное
профессиональное образовательное
учреждение
«ПЕРМСКИЙ КОЛЛЕДЖ ТРАНСПОРТА
И СЕРВИСА»

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБПОУ ПКТС

Е.И. Васенин

2024г.

ПОЛОЖЕНИЕ

08.09.2024 № 426а

о студенческом общежитии
ГБПОУ «Пермский колледж транспорта
и сервиса»



1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Пермский колледж транспорта и сервиса» (далее – Колледж, ГБПОУ ПКТС) разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон об образовании), Письмом Рособразования от 27.07.2007 № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии» (вместе с «Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию», утверждённому Минобрнауки РФ 10.07.2007), Постановление Правительства Пермского края от 22.07.2009г. № 472-п «О порядке предоставления жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Пермского края», Уставом Колледжа, Положением от 15.03.2022г. № 387 «О порядке распределения мест, вселения студентов и правилах проживания в общежитиях» (далее – Положение) и иными нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие (далее – общежитие) находится в составе Колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств краевого бюджета, выделяемых Колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности Колледжа.

1.3. Здание общежития находится на балансе Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее –

Минимущество ПК). Занимаемые общежитием Колледжа помещения переданы ему на праве оперативного управления в соответствии с приказом Минимущества ПК от 16.08.2024г. № 31-20-1-4-2193 « Об изъятии недвижимого имущества из оперативного управления Государственного бюджетного учреждения «Управление общежитиями среднего профессионального образования Пермского края».

1.4. Общежитие Колледжа расположено по адресу:

Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Калинина, д. 25

1.5. Общее руководство и организация деятельности в общежитии находится в компетенции директора Колледжа. Непосредственное руководство деятельностью общежития осуществляет руководитель структурного подразделения Колледжа. Организация быта проживающих, поддержание в нём установленного порядка осуществляется заведующим и воспитателями общежития. Охрана осуществляет пропускной режим проживающих с помощью системы электронной безопасности.

Организация ремонтных и хозяйственных работ (сантехнических, электротехнических) осуществляется административно-хозяйственным отделом.

1.6. Администрация Колледжа вправе принять решение о выделении нежилых помещений общежития для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания, охраны общежития. Решение о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией Колледжа с учетом мнения студенческого совета колледжа и студентов, проживающих в общежитии. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с собственником имущества.

2. Порядок предоставления мест в общежитии

2.1. Койко - место для временного проживания в общежитии (далее – место в общежитии) предоставляются:

2.1.1. иногородним студентам Колледжа по очной форме обучения за счёт бюджета Пермского края, на период обучения в ГБПОУ ПКТС;

2.1.2. при полном обеспечении местами в общежитии всех нуждающихся из числа иногородних студентов Колледжа, указанных в пункте 2.1.1. настоящего Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, оставшиеся места предусмотренные квотой мест, могут быть распределены между студентами Колледжа, имеющими регистрацию в г. Перми, при возникновении у последних исключительных обстоятельств (смена места проживания на отдалённый от Колледжа район, семейные обстоятельства и т.д.).

К заявлению о предоставлении места в общежитии прилагается ходатайство куратора/мастера п.о. учебной группы/ заведующего отделением/ председателя студенческого совета. Сроки подачи заявления установлены п. 2.3. настоящего Положения;

2.1.3. иногородним студентам Колледжа, обучающимся по заочной форме обучения за счёт бюджета Пермского края, на период сдачи экзаменационных сессий и защиты выпускной квалификационной работы (при наличии свободных для заселения мест в общежитии).

2.2. Количество мест в общежитии для распределения студентов Колледжа, указанных в п. 2.1.1. настоящего Положения, определяется ежегодно не позднее 1 июня приказом директора Колледжа «О квотировании мест в общежитии» (далее – места по квоте).

2.3. Заявления о предоставлении места в общежитии от поступающих в Колледж принимаются приёмной комиссией ежегодно с 18 июня по 31 августа. Иногородние студенты, обучающиеся в Колледже на 2-4 курсах, подают заявление о предоставлении места в общежитии в новом учебном году социальному педагогу до окончания текущего учебного года.

2.4. С учётом п. 2.1.1. в первоочередном порядке места в общежитии предоставляются:

- иногородним студентам Колледжа, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

- иногородним студентам Колледжа, являющимся детьми участников специальной военной операции, в том числе в случаях их гибели (смерти);

- иногородним студентам Колледжа, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы и ветеранами боевых действий,

- иногородним студентам Колледжа из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

2.5. В случае, если численность поданных заявлений от поступающих в Колледж о предоставлении мест в общежитии, включая поступающих, успешно прошедших вступительные испытания, превышает количество мест, предусмотренных квотой мест в общежитии, ГБПОУ ПКТС осуществляет предоставление мест в общежитии на основе результатов освоения

поступающими образовательной программы основного общего или среднего общего образования, указанных в представленных поступающими документах об образовании и (или) документах об образовании и о квалификации (конкурс аттестатов), результатов вступительных испытаний (при наличии), а также наличия договора о целевом обучении с организациями, указанными в части 1 статьи 71.1 Закона об образовании.

3. Заключение, расторжение и прекращение договора найма жилого помещения в общежитии

3.1. На основании приказа, указанного в пункте 2.2. настоящего Положения, заведующим общежитием заключается договор найма жилого помещения в общежитии, типовая форма которого утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

3.2. Прекращение и расторжение договора найма жилого помещения в общежитии осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. При вселении в жилые помещения в общежитии и выселении оформляются акты технического состояния и приема-передачи жилых помещений в общежитии. Акт оформляется наймодателем жилого помещения в общежитии по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Процедура заселения в общежитие несовершеннолетних студентов происходит строго в присутствии их родителей/законных представителей.

3.4. Регистрация в жилом помещении общежития осуществляется заведующим общежитием в соответствии с действующим законодательством.

3.5. При прекращении или расторжении договора найма жилого помещения в общежитии студенты, указанные в п. 2.1. настоящего Положения, должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данному договору, погасить имеющуюся задолженность за жилищно-коммунальные услуги.

Выселение граждан из жилого помещения в общежитии осуществляется без предоставления других жилых помещений, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4. Оплата за проживание в общежитии

4.1. Размер платы за жилое помещение в общежитии определяется в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Плата за пользование общежитием вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания и период каникул.

4.2. Наниматели жилых помещений в общежитиях по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

4.3. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать такую плату с отдельных категорий обучающихся с учетом мнения представительного органа обучающихся (при его наличии).

4.4. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитии:

- дети-сироты и дети, оставшимися без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

- дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

- дети участников специальной военной операции, в том числе в случаях их гибели (смерти);

- лица, указанные в приказе директора ГБПОУ ПКТС от 07.11.2024г. № 281/01-16 «Об освобождении от внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги».

4.5. Иногородние студенты, обучающиеся по заочной форме обучения, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение утверждается директором Колледжа и действует без ограничения срока.

5.2. В настоящее Положение могут вноситься изменения и дополнения, которые утверждаются директором Колледжа и вводятся в действие приказом по Колледжу.